I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *16*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento*				
LUGAR:	*Ms Teams*				
FECHA:	*19/05/2023*	**HORA INICIO:**	*08:42*	**HORA FINAL:**	*09:53AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se remitió el acta para firma de la Entidad; ya se cuenta con aprobación del acta por la Entidad, del Contratista de obra y de la Interventoría.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA	Interventoría Consorcio RA5	19/05/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	19/05/2023
3	Arte valla – Información área Comunicaciones.	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	17/05/2023
5	Cronograma – Flujo de Inversión concepto etapa pre-construcción	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	16/05/2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
6	Respuesta Observaciones Estudios y Diseño – Mesas de trabajo por Especialidades	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	15/05/2023
8	Acta de entrega y Poderes ESP	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	12/05/2023
10	Aprobación Estudios y diseños, *según régimen espacial de licencias urbanísticas*	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	20/05/2023
11	Cambio director de obra – Contratista	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	16/05/2023

3.1. PMA. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista al cual se encuentra en una tercera revisión por parte del Especialista Ambiental de la Interventoría, se complementan los anexos estando pendiente complementar la información de SDA de los residuos de construcción. Se encuentra pendiente por concepto formal de la especialista ambiental de la interventoría.

3.2. Plan de Calidad – Plan de Gerencia. La Interventoría genero observaciones en cuanto a los anexos adjuntos, complemento de calidad y ajustes de forma al documento el cual fue enviado al Contratista el día 13 de abril de 2023 para que sean subsanadas. Se encuentra pendiente de respuesta.

3.3. Arte de la valla, se recibió comunicación de la supervisión del proyecto referente a la resolución de la Valla emitida por el ministerio de Transporte. La Interventoría acusa recibo del documento en PDF por parte del Contratista se generan observaciones de forma. Se espera recibir el arte final el dia 19/05/2023, la Entidad sugiere realizar un arte de valla opcional donde se incluyan los rostro(s) de personas del común.

3.4. Cronograma – Flujo de Inversión concepto etapa pre-construcción la Interventoría acusa recibo por parte de la entidad el día 18/05/2023 radicado ID1012743 en la cual la Entidad da concepto referente al plazo dando viabilidad al plazo de 5 meses para la etapa pre-construcción según se presentó por el contratista de obra y se validó por parte de la Interventoría. Este compromiso se da por cumplido

3.5. Respuesta observaciones Estudios y Diseños - la Interventoría manifiesta que se tiene respuesta hasta la fecha de las especialidades de Arquitectura, Bioclimático, Mecánico, Geotecnia y Estructural esta última recibida el dia 17/05/2023 el cual fue remitido al Contratista para su revisión. La Interventoría aclara que según los allí respondido, se complementará el proceso constructivo, no obstante no indican cuando lo harán.
La Entidad menciona que se encuentra pendiente el aspecto Hidrosanitario, Gas RCI debido a un caso de fuerza mayor por parte de la consultoría se espera con la celeridad del caso sea remitido el día 19/05/2023

3.6. Acta de entrega y Poderes ESP – mediante reunión en lote el día 17/05/2023 donde se realizó un inventario, fue entregado a la Interventoría el poder autenticado por la Entidad el cual fue revisado y entregado inmediatamente al Contratista para que procediera con el respectivo tramite. El día 18/05/2023 el Contratista autenticó en notaria su firma y recibiendo el poder como apoderado el Ing. Fabio Gómez como RL del COSORCIO CI, para que este realice la presentación de documentos ante las ESP. La Entidad Solicita copia del poder Física y Digital El compromiso se da por cumplido

3.7. Apropiación Estudios y diseños, *según régimen especial de licencias urbanísticas.* La Entidad manifiesta que el documento se encuentra en trámite de firmas ya se analizó la información normativa que remitió la consultoría el cual será remitido al Contratista e Interventoría

3.8. Cambio director de obra – Contratista La Interventoría acusa recibo de la documentación la cual ya se encuentra en revisión de los documentos aportados.

4. Temas a tratar

4.1. Respuesta observaciones por especialidades.
Geotecnia: El contratista manifiesta que cuenta con el estudio de suelos adicional el cual fue remitido al especialista estructural para realizar los respectivos ajustes a la cimentación. Una vez revisada se remitirá informe a la interventoría y posteriormente entrega a la Entidad
Se espera con la celeridad del caso se revisen y se dé concepto por parte del Contratista en cuanto a los aspectos Arquitectónicos, Eléctricos y Estructural

4.2. Se realiza reunión en el predio en compañía del Arq. José Puccini como Apoyo Técnico a la Supervisión, Doctor Iván Orlando Ahumada referente del predio, Ing. Juan Silva por parte del Contratista e Ing. Cristian Melo Director de Interventoría, donde se adelantó un inventario y se realizó el respectivo registro fotográfico discriminando los elementos que existían en cada una de las edificaciones y los elementos que se solicitan sean desmontados y entregados al almacén de la UAEAC, se genera documento tipo Acta de Reunión con lo relacionado la cual será remitida el día 23/05/2023 por parte de la interventoría.
La Entidad sugiere realizar la siguiente reunión de comité del 26/05/2023 de forma presencial en el lote con el fin de hacer la entrega formal del predio, se aclara que está sujeta a la gestión documental que tenga la Entidad para llevar a cabo la entrega al Contratista.

4.3. Obra. Se espera el inicio de obra al mes de junio, el contratista de obra ha adelantado las actas de vecindad de edificios colindantes, se llevan ejecutadas un 85% de las unidades conciliadas, se espera tener entrevista con el Conjunto Residencial Almendros para la respectiva actas de vecindad, en cuanto a bodegas se realizó la solicitud de atención para el levantamiento de las actas. La Interventoría propone acompañamiento en dicha reunión inicial en la propiedad horizontal.

4.4. La Interventoría manifiesta que se empieza a consumir el plazo de 24 meses en la etapa constructiva y se acercan los plazos de la etapa pre constructiva de 5 meses, por lo que solicita al contratista dar celeridad a la presentación del documento de apropiación a los estudios y diseños y su respectiva complementación que permita iniciar labores en el predio.
La Entidad hace claridad que evidencio una variación entre cronograma aprobado y el presentado en el informe del Mes No 3 del Contratista de Obra, a lo que la interventoría aclara que el cronograma de la etapa pre-construcción aprobado es por 5 meses hasta el 20 de junio de 2023 y que las fechas indicadas en el informe corresponden a un seguimiento a la programación que realiza el contratista de obra.

4.5. La Interventoría y Contratista manifiestan la inquietud en cuanto a las respuesta a observaciones en los puntos 2.3.9 - 2.3.10 - 2.3.11 y 2.3.12 por parte de la Consultoría en la que dice “se complementara” por lo tanto solicitan cuando y como se allegaran estas respuestas o conceptos complementarios al diseño.

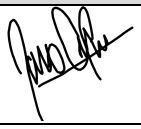
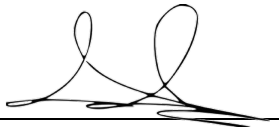
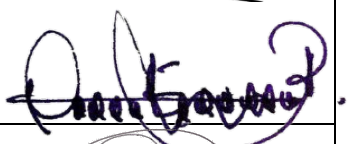
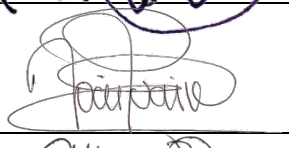
4.6. Normativo arquitectónico La Entidad expone los lineamientos del predio en cuanto al régimen especial y la malla vial, se espera remitir el concepto el 23/05/2023

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA	Interventoría Consorcio RA5	19/05/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	25/05/2023
3	Arte valla – Información área Comunicaciones.	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	25/05/2023
4	Respuesta observaciones Estudios y Diseño – Mesas de trabajo por Especialidades	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	23/05/2023
5	Aprobación Estudios y diseños, *según régimen especial de licencias urbanísticas*	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	23/05/2023
6	Informe respuesta observaciones Arquitectónicos, Eléctricos y Estructural	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	26/05/2023
7	Acta de Reunión Inventario	Interventoría Consorcio RA5	23/05/2023
8	Cambio director de obra – Contratista	Interventoría Consorcio RA5	26/05/2023

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de _**Bogotá D.C.**_ a los _**19**_ días del mes de _**mayo**_ del año _**2023**_, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Silva juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra*– Contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Oscar Eduardo Bahamon Tovar oscarbahamon@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

*Pendiente por aprobación de la interventoria.